



TAHLİYE TAAHHÜTNAMESİ

Kiracı için önemli uyarı: Bu belge imzalandığında, konutu aşağıda yazılı tarihte boşaltmazsanız kiraya veren bu tarihten başlayarak bir ay içinde icra dairesine başvurarak ya da dava açarak evden çıkarılmanızı isteyebilir. Tarih kısımları **boş bırakılmış bir taahhütnameyi asla imzalamayın**; boş tarih sonradan, sizin istemediğiniz bir tarihle doldurulabilir. Belgenin bir fotokopisini imzalı hâliyle saklayın.

Kiraya veren için: Taahhüt, konut kiracıya **teslim edildikten sonra** ve kiracının özgür iradesiyle verilmelidir. Kira sözleşmesiyle aynı gün ya da teslimden önce alınan, tarihleri sonradan doldurulan taahhütler mahkemede tartışma konusu olur. Taahhüt tarihi ve tahliye tarihinin kiracının kendi el yazısıyla yazılması ispatı kolaylaştırır.

Kiralanan konut

İl / ilçe / mahalle	
Cadde / sokak, bina ve daire no	
Konutun niteliği (ör. 2+1 daire)	

Kira sözleşmesi

Kira sözleşmesinin tarihi	
Kira başlangıç tarihi	
Kira süresi	
Konutun kiracıya teslim edildiği tarih	

Kiraya veren (taahhüdün verildiği kişi)

Adı soyadı / unvanı	
T.C. kimlik no / vergi no	
Tebliğat adresi	

Kiracı (taahhüt veren)

Adı soyadı	
T.C. kimlik no	
Telefon / e-posta	

Kiracının beyanı ve taahhüdü

Yukarıda adresi yazılı konutu, bilgileri yazılı kira sözleşmesine dayanarak _____ tarihinde teslim aldım ve hâlen kullanıyorum. Bu taahhüdü konutu teslim aldıktan sonra, kendi özgür irademle ve hiçbir baskı altında kalmadan veriyorum. Konutu, aşağıdaki çerçeveli kutuya kendi el yazımla yazdığım tahliye tarihinde boşaltacağımı ve kiraya verene teslim edeceğimi kabul ve taahhüt ederim.

- 1. Boşaltma ve teslim.** Kiracı, tahliye tarihinde konutu kendisine ve birlikte oturanlara ait eşyalardan boşaltır; tüm anahtarları, kumandaları ve teslim tutanağında yazılı demirbaşları kiraya verene teslim eder. Taraflar teslim sırasında konutun durumunu ve sayaç endekslerini gösteren bir geri teslim tutanağı imzalar.
- 2. Boşaltılmazsa ne olur?** Kiracı konutu tahliye tarihinde boşaltmazsa kiraya veren, kanunda öngörülen süre içinde icra dairesine başvurarak ya da dava açarak kira sözleşmesinin sona erdirilmesini ve konutun boşaltılmasını isteyebilir.
- 3. Kira ve yan giderler.** Bu taahhüt, kira sözleşmesinin diğer şartlarını değiştirmez. Kiracı, konutu fiilen teslim ettiği güne kadar kira bedelini ve kendisine ait yan giderleri (aidat, elektrik, su, doğalgaz) sözleşmeye göre öder; son faturaların ödendiğini teslimde belgeler.
- 4. Güvence bedeli (depozito).** Depozitonun iadesi ya da varsa kesintiler geri teslim tutanağına ve kira sözleşmesine göre yapılır; olağan kullanımdan doğan yıpranma için kesinti yapılmaz.
- 5. Nüsha.** Bu taahhütname tek asıl nüsha olarak düzenlenir ve aslı kiraya verene verilir; kiracı, imzalı hâlinin bir fotokopisini ya da fotoğrafını alır.

Kiracının kendi el yazısıyla dolduracağı bölüm

Aşağıdaki çerçeveli kutular yalnızca **kiracı tarafından, elle ve tükenmez kalemle** doldurulur. Bilgisayarda ya da başka birinin el yazısıyla doldurmayın.

Taahhüt tarihi (bu belgenin imzalandığı gün) Kiracı, gün, ay ve yılı kendi el yazısıyla yazar. Örnek biçim: 15 Ağustos 2027.
Tahliye tarihi (konutun boşaltılıp teslim edileceği gün) Kiracı, gün, ay ve yılı kendi el yazısıyla yazar. Bu tarih taahhüt tarihinden sonra olmalıdır.
Kiracının el yazısıyla taahhüt cümlesi “Yukarıda adresi yazılı konutu, el yazımla yazdığım tahliye tarihinde boşaltıp kiraya verene teslim edeceğimi taahhüt ederim.” cümlesini kendi el yazınızla yazın.

Aile konutu

Konut, kiracı ve eşi tarafından aile konutu olarak mı kullanılıyor? ☐ Hayır ☐ Evet (eşin onayı aşağıda)
Aile konutunda kiracının eşi de bu taahhüdü okuyup imzalarsa ileride çıkabilecek itirazların önüne geçilir.

Kiracının eşi (aile konutuyrsa)

Adı soyadı	
T.C. kimlik no	

Ben, kiracının eşi olarak bu taahhütnameyi okudum; konutun yukarıdaki tahliye tarihinde boşaltılacağını biliyor ve buna onay veriyorum.

Kiracı (taahhüt veren) Adı soyadı: _____ Tarihler yukarıda kendi el yazımla yazılmıştır. İmza _____	Kiracının eşi (aile konutuysa) Adı soyadı: _____ İmza _____	Kiraya veren (aslını teslim aldım) Adı soyadı: _____ İmza _____
---	--	--

Bu belge KONUT BURSA (konutbursa.com.tr) tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmış örnek bir şablondur ve hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kullanmadan önce kendi durumunuza göre gözden geçirin; tereddüt ettiğiniz maddeler için bir avukata danışın. Sorularınız için: 0505 741 33 63.