



KİRA SÖZLEŞMESİ FESİH BİLDİRİMİ

Düzenleme tarihi: Düzenlendiği yer:

Bilgi: Konut kiralarda fesih bildirimi ancak **yazılı** yapılırsa geçerlidir. Belirli süreli sözleşmede kiracı, süre bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmazsa sözleşme aynı koşullarla bir yıl uzar. Bildirimin karşı tarafa ulaştığını ve ulaştığı tarihi ispat edebilmek için bu belgeyi noter aracılığıyla ya da iadeli taahhütlü postayla gönderin; elden veriyorsanız kiraya verene alttaki “Tebellüğ eden” bölümünü imzalatin ve bir nüshasını saklayın.

Bildirimi yapan (kiracı)

Adı soyadı / unvanı	
T.C. kimlik no / vergi no	
Telefon / e-posta	

Bildirimin yapıldığı kişi (kiraya veren)

Adı soyadı / unvanı	
Tebliğat adresi (kira sözleşmesindeki)	

Kira sözleşmesi

Kiralanan konutun adresi	
Kira sözleşmesinin tarihi	
Kira başlangıç tarihi	
Kira süresi (belirsiz süreliyse “belirsiz”)	

Bildirim

Yukarıda bilgileri yazılı kira sözleşmesini aşağıda işaretlediğim şekilde sona erdirdiğimi bildiririm. Bildirim tarihi:

Sona erme şekli (yalnızca birini işaretleyin):

- ☐ Belirli süreli sözleşmenin süresi sonunda
Sözleşmemin süresi aşağıda yazılı tarihte dolmaktadır. Sözleşmenin bu tarihten sonra uzamasını istemiyorum. Bu bildirimi süre bitiminden en az on beş gün önce yapıyorum.
- ☐ Belirsiz süreli sözleşmede fesih dönemine uyarak
Sözleşmemiz belirsiz süreli. Sözleşmeyi, kira başlangıç tarihine göre hesaplanan fesih döneminin sonu olan aşağıdaki tarih için, üç aylık bildirim süresine uyarak feshediyorum. Sözleşmede daha uzun bir bildirim süresi ya da başka bir fesih dönemi kararlaştırılmışsa ona uyulur.

3. ☐ Süreye uymadan erken çıkış

Konutu sözleşme süresinden ya da fesih döneminden önce geri vermek istiyorum. Kanun gereği kira borcum, konutun benzer koşullarla yeniden kiraya verilebileceği makul bir süre boyunca devam edebilir; kiraya verenin kabul etmesi beklenebilecek, ödeme gücü olan ve sözleşmeyi aynı koşullarla devralmaya hazır bir yeni kiracı önerirsem bu borç sona erer. Önerdiğim yeni kiracı (varsa):

.....

Tarihler

Kira sözleşmesinin sona ereceği tarih	
Konutu boşaltıp teslim edeceğim tarih	

Konutun teslimi ve depozito

- 1. Teslim.** Konutu yukarıda yazılı teslim tarihinde boş ve temiz olarak, olağan kullanımdan doğan yıpranma dışında teslim aldığım durumda geri vereceğim. Teslim sırasında birlikte konutu gözden geçirmeyi, anahtarları teslim etmeyi ve geri teslim tutanağı imzalamayı öneriyorum. Teslim için uygun gün ve saati aşağıdaki iletişim bilgilerinden bana bildirebilirsiniz.
- 2. Tüketim ve aidat.** Teslim tarihine kadar olan kira, aidat ve tüketim giderlerini (elektrik, su, doğalgaz, internet) ödeyeceğim; abonelikleri kapatıp son ödeme belgelerini teslimde sunacağım.
- 3. Güvence bedelinin (depozito) iadesi.** Teslim aldığınız depozitonun, varsa belgeye dayanan kesintiler düşüldükten sonra aşağıdaki hesaba iade edilmesini rica ederim. Depozito bankada vadeli hesapta tutuluyorsa bankaya birlikte başvurmayı öneririm.

Depozito iadesi

Teslim edilen depozito tutarı	
İade yapılacak banka / IBAN	
Hesap sahibinin adı soyadı	

Bundan sonraki tebligat adresim

Yeni adres (konuttan çıktıktan sonra)	
Telefon / e-posta	

Aile konutu

Konut, kiracı ve eşi tarafından aile konutu olarak mı kullanılıyor?

☐ Hayır ☐ Evet (eşimin açık rızası aşağıda)

Aile konutu olarak kiralanan konutta kiracı, eşinin açık rızası olmadan sözleşmeyi feshedemez. Eşin rızası aşağıdaki imza ile verilir. Rıza alınamazsa ya da eş haklı bir sebep olmadan rıza vermezse kiracı mahkemeden karar isteyebilir.

Kiracının eşi (aile konutuyorsa)

Adı soyadı	
T.C. kimlik no	

Gönderim şekli

- ☐ Noter aracılığıyla ☐ İadeli taahhütlü posta ☐ Elden teslim (tebellüğ imzası alttadır)
- ☐ Kayıtlı elektronik posta (KEP)

Bildirimi yapan kiracı

Adı soyadı:

İmza

Kiracının eşi (aile konutuyorsa, açık rıza)

Adı soyadı:

İmza

Tebellüğ eden kiraya veren (elden teslimde)

Adı soyadı:

Bu bildirimin bir nüshasını aşağıdaki tarihte teslim aldım.

Teslim tarihi:/...../.....

İmza

Bu belge KONUT BURSA (konutbursa.com.tr) tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmış örnek bir şablondur ve hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kullanmadan önce kendi durumunuza göre gözden geçirin; tereddüt ettiğiniz maddeler için bir avukata danışın. Sorularınız için: 0505 741 33 63.