



KAPORA (CAYMA AKÇESİ) ALINDI BELGESİ

Düzenleme tarihi: Düzenlendiği yer:

Önemli: Bu belge yalnızca kaporanın alındığını gösterir. Konutun mülkiyeti tapu müdürlüğünde resmî senetle geçer; bu belge bir satış vaadi sözleşmesi değildir ve taraflara tapuda devir borcu doğurmaz. Bağlayıcı satış vaadi için noterde sözleşme yapılmalıdır.

Kaporayı veren (alıcı)

Adı soyadı	
T.C. kimlik no	
Telefon	

Kaporayı alan (satıcı)

Adı soyadı	
T.C. kimlik no	
Telefon	

Konut ve kapora

İl / ilçe / mahalle ve adres	
Ada / parsel / bağımsız bölüm no	
Anlaşılan satış bedeli	
Kapora tutarı (rakamla)	
Kapora tutarı (yazıyla)	
Kaporanın ödendiği tarih	
Banka ve işlem (dekont) no	
Tapu devri için son tarih	

Ödeme şekli: ☐ Banka havalesi / EFT ☐ Elden nakit Banka ödemesinin açıklamasına ada, parsel, bağımsız bölüm no ve “kapora” yazılması önerilir.

Kaporanın niteliği:

☐ Cayma akçesi (cayma parası) ☐ Bağlanma parası (anlaşmanın kanıtı; cayma hakkı vermez)

1. Alındı. Kaporayı alan, yukarıda yazılı tutarı yazılı tarihte ve şekilde eksiksiz aldığını kabul eder.

2. Mahsup. Satış tapuda gerçekleştiğinde kapora satış bedelinden düşülür.

- 3. Alıcı vazgeçerse.** Kapora cayma akçesi olarak işaretlendiyse alıcı satıştan vazgeçtiğinde kaporayı bırakır.
- 4. Satıcı vazgeçerse.** Kapora cayma akçesi olarak işaretlendiyse satıcı satıştan vazgeçtiğinde aldığı kaporanın iki katını alıcıya geri verir.
- 5. Bağlanma parası.** Kapora bağlanma parası olarak işaretlendiyse anlaşmanın yapıldığının kanıtıdır ve taraflara cayma hakkı vermez; sözleşmeye uyulmaması hâlinde tarafların kanundan doğan hakları saklıdır.
- 6. Kusursuz olarak gerçekleşmeme.** Satış, taraflardan hiçbirinin kusuru olmadan tapu son tarihine kadar gerçekleşemezse (ör. alıcının kusuru olmadan konut kredisinin onaylanmaması) kapora alıcıya kesintisiz iade edilir.

Ek koşullar (varsa):

Bu belge iki nüsha düzenlenmiş ve birer nüshası taraflara verilmiştir.

Kaporayı veren (alıcı) Adı soyadı: İmza _____	Kaporayı alan (satıcı) Adı soyadı: İmza _____	Emlak işletmesi / tanık (varsa) Adı soyadı: İmza _____
--	--	---

Bu belge KONUT BURSA (konutbursa.com.tr) tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmış örnek bir şablondur ve hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kullanmadan önce kendi durumunuza göre gözden geçirin; tereddüt ettiğiniz maddeler için bir avukata danışın. Sorularınız için: 0505 741 33 63.