



GÜVENCE BEDELİ (DEPOZİTO) TESLİM VE İADE TUTANAĞI

Düzenleme tarihi: Düzenlendiği yer:

Bilgi: Konut kiralarda güvence bedeli (depozito) **üç aylık kira bedelini aşamaz**. Para olarak verilen depozito, kiraya verenin onayı olmadan çekilmemek üzere kiracı tarafından bir bankada vadeli tasarruf hesabına yatırılır; banka bu parayı iki tarafın rızasıyla, kesinleşmiş icra takibi ya da kesinleşmiş mahkeme kararıyla geri verir. Kiraya veren, kiranın sona ermesini izleyen üç ay içinde kiracıya karşı kira ilişkisiyle ilgili dava ya da takip başlattığını bankaya yazılı bildirmezse banka, kiracının istemi üzerine depozitoyu kiracıya geri verir. Depozitodan yapılacak her kesinti fatura, dekont, fotoğraf ya da geri teslim tutanağı gibi bir belgeye dayanmalıdır.

Kiralanın konut

İl / ilçe / mahalle	
Cadde / sokak, bina ve daire no	
Kira sözleşmesinin tarihi	
Aylık kira bedeli (depozito alındığı tarihte)	

Kiraya veren

Adı soyadı / unvanı	
T.C. kimlik no / vergi no	
Telefon / e-posta	

Kiracı

Adı soyadı / unvanı	
T.C. kimlik no / vergi no	
Telefon / e-posta	

Bölüm 1. Depozitonun teslimi (kira başlangıcında)

Teslim edilen depozito

Depozito tutarı (rakam ve yazıyla)	
Teslim tarihi	
Banka / şube	
Hesap no / IBAN ve hesap sahibi	

Ödeme şekli:

☐ Kiracı adına, kiraya verenin onayı olmadan çekilemeyecek vadeli hesaba yatırıldı

☐ Kiraya verenin banka hesabına havale / EFT ☐ Kıymetli evrak bankaya depo edildi ☐ Elden nakit

Depozito tutarının aylık kira bedelinin üç katını aşmadığı kontrol edildi: ☐ Evet Banka dekontu ya da hesap belgesi bu tutanağa eklendi: ☐ Evet ☐ Hayır

Kiraya veren, yukarıda yazılı depozitoyu yukarıdaki şekilde teslim aldığını; kiracı da depozitonun kira sözleşmesinden doğan borçlarına güvence olarak verildiğini kabul eder. Taraflar aksini yazılı olarak kararlaştırmadıkça depozito, kira süresince ödenecek kira bedeline mahsup edilmez.

Kiraya veren (teslim alan)

Adı soyadı:

.....
Bölüm 1 imzası

İmza

Kiracı (teslim eden)

Adı soyadı:

.....
Bölüm 1 imzası

İmza

Bölüm 2. Depozitonun İadesi (konutun geri tesliminde)

Geri teslim

Kira ilişkisinin sona erdiği tarih	
Konutun ve anahtarların geri teslim tarihi	

Geri teslimde konutun durumunu gösteren tutanak imzalandı mı? ☐ Evet, ektedir ☐ Hayır

Kiraya veren, aşağıdaki tabloya yalnızca kiracının sorumlu olduğu ve belgeyle gösterebildiği kalemleri yazar: ödenmemiş kira, kiracıya ait ödenmemiş aidat ve tüketim faturaları, kiracının kusuruyla oluşan ve olağan kullanımı aşan hasarların onarım bedeli gibi. Olağan kullanımdan doğan yıpranma (ör. zamanla solan boya, eskiyen derz ve contalar) için kesinti yapılmaz.

Kesinti kalemleri

No	Kalem	Açıklama ve dayanak belge (fatura, dekont, fotoğraf)	Tutar (TL)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
Toplam kesinti			

İade hesabı

Teslim alınan depozito	
Varsa vadeli hesabın faiz ya da getirisi	
Toplam kesinti (tablodaki)	
Kiracıya iade edilen net tutar (rakam ve yazıyla)	
İade tarihi	
İadenin yapıldığı banka / IBAN ve hesap sahibi	

İade şekli:

- ☐ Vadeli hesaptan iki tarafın birlikte talimatıyla ☐ Kiracının banka hesabına havale / EFT
☐ Elden nakit (kiracı aldığını imzasıyla kabul eder)

Kiracının beyanı

- ☐ Yukarıdaki kesintileri ve iade edilen tutarı kabul ediyorum.
- ☐ Aşağıda yazdığım kalemlere itiraz ediyorum.

Kiracının kabul ettiği kesintiler kesinleşmiş sayılır; itiraz edilen kalemler için tarafların kanuni hakları saklıdır. Kira ilişkisinden doğan uyuşmazlıklarda dava açmadan önce arabulucuya başvurulması zorunludur.

Bu tutanak iki nüsha olarak düzenlenmiş ve birer nüshası taraflara verilmiştir.

Kiraya veren (iade eden)

Adı soyadı:

Bölüm 2 imzası

İmza

Kiracı (iade alan)

Adı soyadı:

Bölüm 2 imzası

İmza

Bu belge KONUT BURSA (konutbursa.com.tr) tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmış örnek bir şablondur ve hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kullanmadan önce kendi durumunuza göre gözden geçirin; tereddüt ettiğiniz maddeler için bir avukata danışın. Sorularınız için: 0505 741 33 63.